



أونوبليس

Jeddah

هاتف: +96659922106 | بريد إلكتروني: info@unuplace.com

عقد رقم: CNT-2025-0001

نوع العقد: بيع

معلومات العقد

تاريخ العقد: 23-03-2025
تاريخ البدء: 00:00:00 23-03-2025
تاريخ الانتهاء: 00:00:00 29-03-2025
قيمة العقد: 72,000,000.00 ريال

معلومات العميل

اسم العميل: وليد الزبيدي
رقم الهوية: غير متوفر
رقم الجوال: 0588375638
البريد الإلكتروني: alwaleed02@gmail.com

معلومات العقار

رقم العقار: 336521102
نوع العقار: A1
العنوان:
المساحة: غير محدد متر مربع

محتوى العقد

عقد بيع

تم إبرام هذا العقد في يوم 23-03-2025 بين كل من:

الطرف الأول (الشركة المنشئة):

شركة أونوبليس، ويمثلها {{company_representative}}، وعنوانها Jeddah، ويشار إليها فيما يلي بـ "المؤجر". غير متوفر

الطرف الثاني (المالك):

السيدة/ وليد الزبيدي أو وليد الزبيدي، ويحمل هوية رقم 1098678454، وعنوانه/ا، ويشار إليه/ا فيما يلي بـ "المستأجر".

وقد اتفق الطرفان على ما يلي:

البند الأول: العين المؤجرة

يؤجر الطرف الأول للطرف الثاني العقار الكائن في غير متوفر، alwaleed02@gmail.com والمكون من {{property_description}}، ويشار إليه فيما يلي بـ "العين المؤجرة".

البند الثاني: مدة الأقساط

مدة هذا العقد {{contract_duration}} تبدأ من تاريخ {{start_date}} وتنتهي في {{end_date}}.

البند الثالث: قيمة الإيجار

قيمة الإيجار السنوي هي 72,000,000.00 ريال سعودي، تدفع على {{payment_terms}}.

البند الرابع: التزامات المستأجر

- يلتزم المالك بدفع قيمة الإيجار في المواعيد المحددة.
- يلتزم المالك بالمحافظة على العين المؤجرة وصيانتها الصيانة العادية.
- لا يحق للمالك تأجير العين المؤجرة من الباطن أو التنازل عن الإيجار للغير إلا بموافقة كتابية من المؤجر.
- يلتزم المالك بإخلاء العين المؤجرة فور انتهاء مدة العقد ما لم يتم تجديده كتابة.

البند الخامس: التزامات المالك

- يلتزم المالك بتسليم العين المؤجرة للمستأجر في حالة صالحة للاستعمال.
- يلتزم المالك بالصيانة الأساسية للعين المؤجرة.

البند السادس: إنهاء العقد

في حالة رغبة أحد الطرفين في إنهاء العقد قبل انتهاء مدته، يجب إخطار الطرف الآخر كتابة قبل شهرين على الأقل من تاريخ الإنهاء المطلوب.

البند السابع: أحكام عامة

- يخضع هذا العقد لأنظمة المملكة العربية السعودية.
- في حالة نشوء أي نزاع بين الطرفين، يتم حله ودياً، وإذا تعذر ذلك يتم اللجوء إلى الجهات القضائية المختصة.

الشروط والأحكام

يتم تسليم كتيب التعليمات و المخططات للعميل و في حالة عدم التسليم خلال 3 أشهر يحق للمالك أستيرجاع 5% من قيمة العقار.

يحق للمالك التعديل على العقار خلال شهر واحد فقط.

يتم صيانة العقار لمدة سنة.

يتحمل المالك تكاليف الصيانة إذا كان هو المتسبب في التلفيات.

ملاحظات إضافية

يتم تنفيذ بنود العقار و الشروط و الأحكام من تاريخ إصدار العقار و لا يحق لأي طرف التعديل على أي بند بعد إصدار العقد.
لا تصدق

توقيع العميل
وليد الزبيدي

توقيع الشركة
أونوبليس

تم إنشاء هذا العقد بواسطة نظام unuplace-crm

أونوبليس - Jeddah

هاتف: +96659922106 | بريد إلكتروني: info@unuplace.com